－　ご　入　居　の　手　引　き　－

この度は、小林幸与が所有し、(株) ワイ・エス・コミュニティが管理会社として賃貸いたします、当クレストＪに入居していただけることになり、誠にありがとうございます。

借主様に快適な生活を過ごしていただけるよう、ご入居後の事などにつきまして、ご案内させていただきます。

１、　電気・ガス・水道について

（１）電気については、前借主が退去の際、止めていますので、室内玄関横の上戸棚の中の３０Ａブレーカーをあげてください。そして直ちに下記に電話し、電気の名義変更の申し込みをしてください。名義変更しませんと以前の居住者使用分まで請求される恐れがあります。

東京電力カスタマーセンター（電話）０１２０－９９５－００５

（２）ガスについては、前借主が退去の際、閉栓していますので、ガスの開栓をする必要があります。開栓方法は、下記に電話連絡をして、開栓日時（土日指定の場合は金曜日までに電話します）を指定し、現地で借主様立ち会いのうえ、ガスを開栓してもらいます。給湯機はガスを使用していますので、ガス開栓をしませんと給湯ができません。

東京ガス北部支店　０３－５３９４－７７００

（３）水道については、前借主が退去の際、止めていますので、直ちに水道使用開始申込書（契約の際渡しました）にて、名義変更の申し込みをしてください。名義変更を怠りますと、以前の居住者使用分まで請求される恐れがあります。

（４）以上についての詳しい資料は、契約の際、この手引きとともに、渡しましたので、確認してください。

１、　ゴミについて

ゴミ捨ては、当クレストＪ１階駐輪場横にあるゴミ集積所を利用してください。

普段は鍵がかかっていますので、ご契約の際渡した鍵で、ゴミ集積所のドアを開けて、その中にゴミの袋を置いてください。豊島区は分別収集をしていますので、ルールのとおり分別し置いてください。粗大ゴミなどの有料ゴミについては、ゴミ券を購入して添付してください。割れたガラスや刃物などは、危険ですのでそのまま捨てないように「ガラス」「刃物」と明記して袋などに包んで捨ててください。物の処分方法で困った時は、勝手に廃棄などされず、必ず貸主に事前相談してください。ゴミの分別の仕方

については、この手引きとともに渡したカラーコピーのゴミ分別表を参照してください。

1、　ポストについて

クレストＪ一階玄関の集合郵便受の部屋番号に対応するポストには、ご契約後貸主側で、借主様の苗字を明記させていただきます。

なお、ポストの開錠番号は契約の際、お知らせしました。

1、　室内電気機器について

ご契約の際に、この手引きとともに「取扱説明書一式」を渡しましたので、使用方法などを必ず確認してください。

なお、以下の点に配慮してください。

（1）エアコンについては、季節ごとに（3ヶ月に1度）フィルターを掃除機で清掃してください。エアコンに設置されたフィルターを取り出して掃除機で埃を吸い取るだけです。汚れがひどいときはフィルターを水洗いして乾かしてください。これを怠りますと、冷暖房機能が低下し空気も汚れ、健康によくありません。

（2）洗濯機使用中は、外出されませんようお願いします。以前の借主が洗濯機使用中に長時間外出し、給水ホースの接続不良が原因で水漏れ事故を起こしたからです（このような事故を起こせば損害を全額弁償してもらわなければならないです)。

また洗濯機を使用後、蓋や収納扉をすぐに閉めますと、カビが洗濯槽内に発生しやすくなります。洗濯後は、蓋や収納扉をしばらく開けたままにし、乾燥させてください。洗濯前の衣類を洗濯機にためておくのもカビの原因になりますので、控えて下さい。洗濯機の中が臭うときは、市販の洗濯機専用クリーナーで掃除をしてください。

夜１０時以降に洗濯機を使用するのは、隣室や階下に騒音迷惑となりますので、控えて下さい。

洗濯したものを部屋干しされるときは、エアコンで除湿してください。除湿されないと室内にカビが生じる恐れがあります。

（3）電子レンジは週1回位、冷蔵庫は月1回位の割合で、内側（レンジ内･庫内）を、拭き掃除してください。電子レンジに汚れがたまると、故障の原因にもなります。電子レンジでは、アルミホイルなどの金属類の入ったものは、加熱しないでください。木製や漆器の容器の加熱も避けて下さい。

（4）冷蔵庫も汚れたままですと、カビや細菌が繁殖します。こまめに清掃してください。庫内の汚れを濡れたふきんなどで拭き取り、そのあと消

毒用アルコールを含ませた布でふき取るのがベターです。
（５）室内照明器具の蛍光灯が切れたら、借主様負担で交換してください。交換方法などがわからないときは、貸主に相談してください。

１、　室内設備機器について

契約の際に、この手引きとともに「取扱説明書一式」を渡しましたので、使用方法などを、必ず確認してください。

なお以下の点に、注意してください。

（１）ユニットバス内のシャワーは、ワンタッチ止水栓付きですが、シャワーを終えた後は、シャワーヘッドの止水栓でなく、必ず水道蛇口元栓を閉めて下さい。これを怠りますと、給湯機の故障や漏水事故の恐れがあります。

（２）カラーテレビドアホンは、部屋のドアの前にきた人物のチェック用です。

一階玄関はカラーテレビには映りません。声の応答だけで判断してください。

（３）ユニットバス内の換気扇の調子が悪いときは、貸主に早めに相談してください。

排水口は、髪の毛などのゴミで詰まりやすいので、市販のゴミ除去シートを取り付け、まめに掃除してください。万一排水口が詰まった時は、直ちに貸主に相談してください。

ユニットバスでお湯を使用したあとは、必ず換気扇を回して湿気を除去してください。カビや汚れを見つけたら、洗剤を使うなどして、ひどくなる前に必ず除去してください。ユニットバス内の清掃を怠りひどく汚したままにしますと、退去のとき、貸主から請求される原状回復費用が高額になる恐れがあります。

６、その他

（１）お渡しした玄関や部屋の鍵につき、貸主の了解なく合鍵をつくることは、許されません。また部屋のドアの鍵は、貸主の保有するカードがないと合鍵を作れない製品です。万一鍵を失くしたときは、直ちに貸主に連絡してください。

鍵を失くされた場合、新しい鍵を作るにつき、実費（約２万円）を弁償してもらうことになります。

（２）自転車・バイク・自動車を置かれる場合、貸主に事前に申告し、決められた使用料を払い、決められた場所に、必ず置いてください。貸主が配布した使用許可シートが貼られていない自転車やバイクは、部外者

が無断で置いているものとして扱いますので、注意してください。玄関通路や前面道路には、たとえ一時的でも置かないようにしてください。
（３）１週間以上の長期不在をされるときは、事前に貸主に連絡してください。
（４）当クレストＪは、鉄筋コンクリート造で壁が厚く、音が響きにくくなっていますが、特別に防音設備をしているわけではありません。したがって隣室や階下に音が響くこともありますから（とくに夜中には)、注意してください。